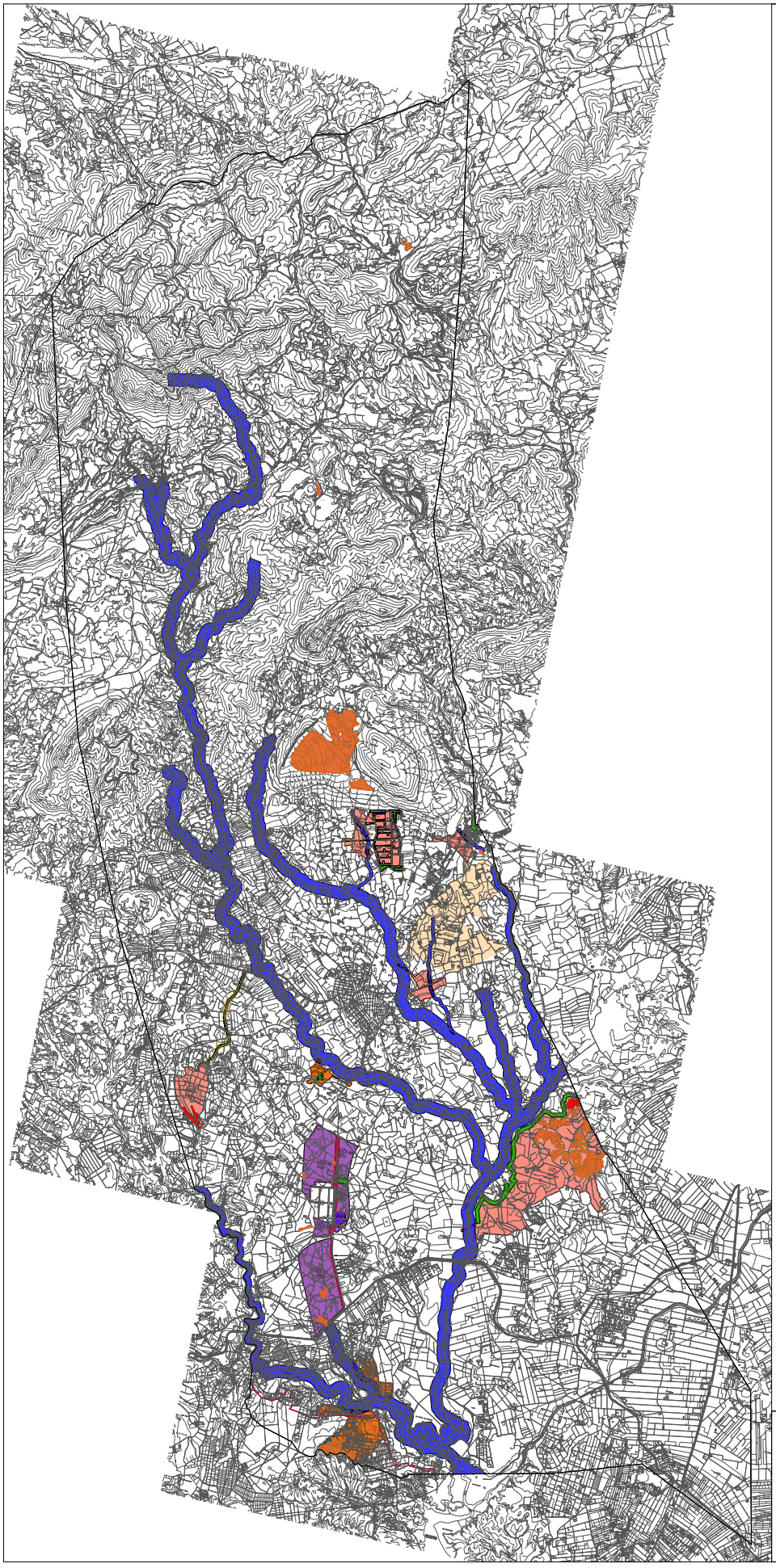
Z01471cf791f091555b07e80a7040d09X

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico. Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica
https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020



LEYENDA

U URBANO
- Ures RESIDENCIAL
- Ures ACTIVIDADES ECONOMICAS
- Us ESPECIAL
- Urn NÚCLEO RURAL

UZ URBANIZABLE
- UZs-res SECTORIZADO RESIDENCIAL
- UZs-ae SECTORIZADO ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UZs-t SECTORIZADO TERCIARIO
- UZs-es SECTORIZADO ESPECIAL
- UZns NO SECTORIZADO RESIDENCIAL
- UZns-ae NO SECTORIZADO ACTIVIDADES ECONOMICAS
- UZnss NO SECTORIZADO ESPECIAL

NU NO URBANIZABLE

NUPE PROTECCIÓN ESPECIFICA
- NUPE_LIC LIC
- NUPE_ZEPA ZEPA
- NUPE_MP MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- NUPE_LIC-ZEPA LIC Y ZEPA
- NUPE_LIC-MP LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- NUPE_ZEPA-MP ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- NUPE_LIC-ZEPA-MP LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPP PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
- NUPP_PC PROTECCIÓN DE CAUCES
- NUPP PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
- NUPP_TAP TRASVASE DEL EBRO (en superficie)
- NUPP_TAP TRASVASE DEL EBRO (enterrado)

(AG) Agrícola (MI) Minería
(FO) Forestal (PS) Paisajístico - ecológico

NUI INADECUADO
- NUI INADECUADO
- (GE) Geomorfología (IC) Incompatible transformación urbanística
- PORN LIMITE PORN SIERRA DE LA PILA
- PORN LIMITE PORN AJAUQUE

(FS) Fauna silvestre (CC) Conservación compatible
(PA) Paisaje agrícola (CP) Conservación prioritaria
(UP) Uso público

SG SISTEMAS GENERALES

EXISTENTES
- SGC COMUNICACIONES
- SGIS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- SGEL ESPACIOS LIBRES
  - NO COMPUTABLES
- SGEQ EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- SGPC PROTECCIÓN DE CAUCES

PREVISTOS PREFERENTES
- SGC COMUNICACIONES
- SGIS INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- SGEL ESPACIOS LIBRES
  - NO COMPUTABLES
- SGEQ EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

PREVISTOS DIFERIDOS
- SGC_dif COMUNICACIONES
- SGEL_dif ESPACIOS LIBRES
- SGEQ_dif EQUIPAMIENTO

SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES
- EQL_vinc EQUIPAMIENTO
- EQP_vinc EQUIPAMIENTO PRIVADO
- INFL_vinc INFRAESTRUCTURAS
- ZVL_vinc ZONAS VERDES / DE PROTECCIÓN
- VL_vinc VIARIO LOCAL

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
- Hábitats de interés comunitario en suelo urbanizable sectorizado Hábitats de valoración alta
- Hábitats de interés comunitario en suelo urbanizable sectorizado Hábitats de valoración media

VP VÍAS PECUARIAS
- VP VÍA PECUARIA

LÍNEAS DE AFECCIÓN

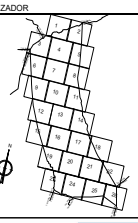
PROTECCIÓN LIC/ZEPA
- BANDA AMORTIGUACIÓN ESPACIO NATURAL PROTEGIDO

CARRETERA
- LÍNEA DOMINIO PÚBLICO
- LÍNEA DE SERVIDUMBRE
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS
- YA1 Rambla Salada y Ajauque
- YA2 Taller 7
- YA3 Taller 6
- YA4 Torre Vieja
- YA5 Los Derramadores
- YA6 Taller 32
- YA7 Taller 35
- YA8 La Fuente
- YA9 Cabezo Blanco
- YA10 Castillico de las Peñas
- YA11 Cueva Negra
- YA12 Loma del camping
- YA13 Antiguo campo de fútbol de Los Baños
- YA14 Necrópolis del Castillejo de Los Baños
- YA15 Castillejo de Los Baños
- YA16 Cerro de Los Baños
- YA17 Baños de Fortuna
- YA18 Casa Roja
- YA19 Canteras de la Sierra del Baño
- YA20 Barranco de la Higuera
- YA21 Cueva Negra
- YA22 Castillico de Las Peñas
- YA23 Taller 27
- YA24 Taller 24
- YA25 Taller 23
- YA26 La Horichuela
- YA27 La Loma
- YA28 La Loma II
- YA29 Cabezo de la Mesa
- YA30 Fuente de la Zarza

YACIMIENTOS PALEONTOLÓGICOS
- YP1 Casa del Acero
- YP2 Palmeras Rambla Salada
- YP3 Pisadas Charco Taray
- YP4 Cerro Agudico
- YP5 Sierra del Corque
- YP6 Cabezo del Sastre
- YP7 Sierra de Lugar

LOCALIZADOR



P.G.M.O. FORTUNA
Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA
Elementos sometidos a información pública

Escala 1 / 20.000
Fecha Marzo 2024

INCOTEC
INGENIEROS CONSULTORES TÉCNICOS EN MEDIO AMBIENTE S.L.
C/ Huerto Pensero, 2, Bajo. 30009 Murcia
incotec@incotecconsultores.es

Arquitecto
Colegiada nº 1950
Blanca Masdeu López-Cerón

Plano 2.2